

Warszawa, 07.08.2025 r.  
(miejscowość, data)

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
Nr wniosku 69/2025  
**Sygnatura DO-ZP.261.73.2025**

Zamawiający, Krajowy Zasób Nieruchomości z siedzibą w Warszawie, ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa, w związku z prowadzonym postępowaniem realizowanym na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych przez Krajowy Zasób Nieruchomości o wartości poniżej kwoty 130 000 PLN netto, wprowadzonego Zarządzeniem Prezesa KZN nr 9/2024 z dnia 20 lutego 2024 r., zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zadania pt.: **Dostawa oraz montaż 2 szt. moskitier na drzwi balkonowe do Biura KZN**

1. Termin realizacji zamówienia: w okresie 21 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
2. Osoby wskazane do kontaktu: Ewelina Hołdowicz: [ewelina.holdowicz@kzn.gov.pl](mailto:ewelina.holdowicz@kzn.gov.pl), tel. 453 024 177.
3. Kryteria wyboru ofert: za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma największą liczbę punktów za wszystkie kryteria łącznie. Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania wynosi 100.
4. Zakres zamówienia (ocena, wybór, warunki udziału) w Opisie przedmiotu zamówienia: **Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego**.
5. Wymagania jakie powinni spełniać wykonawcy zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń: **Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego**.
6. Projektowane postanowienia umowy stanowią **Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego**.
7. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposobu oraz formy jego wniesienia (*jeżeli wymagane*): nie dotyczy
8. Warunki gwarancji: zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia: **Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego wraz z Załącznikiem nr 2 do Zapytania ofertowego** – Projektowane postanowienia umowy.
9. Opis sposobu obliczenia ceny: zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia: **Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego**.
10. Sposób przygotowania oferty i jej zawartość: zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia: **Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego wraz z Załącznikami nr 3 i 4 do Zapytania ofertowego**.
11. Dopuszczalność negocjacji i ich zakres: nie dotyczy
12. **Wizja lokalna**

Zamawiający **wymaga** przeprowadzenie wizji lokalnej przez Wykonawców w siedzibie Zamawiającego ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa, przed złożeniem oferty: Wizja lokalna przeprowadzana jest na koszt i ryzyko Oferenta oraz ma na celu umożliwienie prawidłowego oszacowania zakresu prac oraz przygotowania kompletnej i realistycznej oferty. Wykonawcy mogą przeprowadzić wizję lokalną **do dnia 18.08.2025 r.**

13. Miejsce i termin złożenia ofert:

**Miejsce składania ofert:** Oferty należy składać na adres e-mail: [przetargi@kzn.gov.pl](mailto:przetargi@kzn.gov.pl)

**Termin składania ofert:** do dnia **19.08.2025 do godz.: 10.00.**, oferty złożone po wskazanym terminie nie będą rozpatrywane.

W przypadku pojawienia się konieczności zmiany terminu określonego w ust. 2 lub treści Zapytania, Zamawiający poinformuje o jego przesunięciu, w taki sam sposób w jaki zostało przekazane niniejsze Zapytanie.

14. Termin związania ofertą: 30 dni

15. Dodatkowe informacje niezbędne do przygotowania oferty: Zapytanie realizowane jest w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130 000 zł obowiązujący w Krajowym Zasobie Nieruchomości. **Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyny.**

#### 16.KLAUZULA INFORMACYJNA DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „**RODO**”, informuję, że: Administratorem danych osobowych zawartych w ofercie oraz wszelkich innych dokumentach składanych przez Wykonawcę jest Krajowy Zasób Nieruchomości z siedzibą w Warszawie (dalej „**KZN**”), ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa. Z Administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: [sekretariat@kzn.gov.pl](mailto:sekretariat@kzn.gov.pl) lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Zasób Nieruchomości, ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa. KZN jest administratorem danych osobowych podmiotów biorących udział w postępowaniu pn: **Dostawa oraz montaż 2 szt. moskitier na drzwi balkonowe do Biura KZN** sygnatura: **DO-ZP.261.73.2025**;

- 1) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się skontaktować pod adresem e-mail: [iodo@kzn.gov.pl](mailto:iodo@kzn.gov.pl) lub pisemnie na adres siedziby KZN. Wszelkie zapytania, wnioski i skargi dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Administratora, zwane dalej: „**Zgłoszeniami**”, należy kierować na ww. adresy;
- 2) W treści Zgłoszenia należy w sposób wyraźny wskazać:
  - a) dane osoby lub osób, których dotyczy Zgłoszenie,
  - b) zdarzenie, które jest powodem Zgłoszenia,
  - c) przedstawić swoje żądania oraz podstawę prawną tych żądań,
  - d) wskazać oczekiwany sposób załatwienia sprawy;

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia na **Dostawa oraz montaż 2 szt. moskitier na drzwi balkonowe do Biura KZN** sygnatura: **DO-ZP.261.73.2025**, prowadzonym w trybie zapytania ofertowego (art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych) lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;

- 3) KZN nie planuje przetwarzania danych osobowych w celu innym niż cel określony powyżej. Jeżeli Administrator będzie planował przetwarzać dane osobowe w celu innym niż cel, w którym dane osobowe zostały zebrane, przed takim dalszym przetwarzaniem poinformuje on osobę, której dane dotyczą, o tym innym celu oraz udzieli jej wszelkich innych stosownych informacji, o których mowa w art. 13 RODO;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, dalej „**ustawa Pzp**”; Ponadto dane mogą być udostępnione współpracującej kancelarii prawnej, operatorowi pocztowemu, podmiotom dostarczającym systemy informatyczne oraz Poczcie Polskiej S.A., będącej publicznym dostawcą e-Doręczeń;
- 5) Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w 10 RODO (dane osobowe dotyczące wyroków skazujących i czynów zabronionych) w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy Pzp, do upływu terminu na ich wniesienie;
- 6) udostępnianie protokołu i załączników do protokołu ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem tych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO (tj. danych osobowych ujawniających pochodzenie rasowe lub etniczne, poglądy polityczne, przekonania religijne lub światopoglądowe, przynależność do związków zawodowych oraz przetwarzania danych genetycznych, danych biometrycznych w celu jednoznacznego zidentyfikowania osoby fizycznej lub danych dotyczących zdrowia, seksualności lub orientacji seksualnej tej osoby), zebranych w toku postępowania o udzielenie zamówienia;
- 7) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a następnie przez

czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;

- 8) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PzP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PzP;
- 9) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 10) każda osoba fizyczna, której dane osobowe przekazano Zamawiającemu w ofercie oraz innych dokumentach składanych przez Wykonawcę, posiada:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących,
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania jej danych osobowych\*,
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*,
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 11) żadnej osobie fizycznej, której dane osobowe przekazano Zamawiającemu w ofercie oraz innych dokumentach składanych przez Wykonawcę, nie przysługuje:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania jej danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
  - d) w związku z 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych oraz prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w 20 RODO.

Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć oświadczenie o treści:

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu *[W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa]*.

**\* Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PzP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

**\*\* Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia,
- Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego- projektowane postanowienia umowy,
- Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego – Formularz cenowy,
- Załącznik nr 4 do - Oświadczenie Wykonawcy, dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu.

.....  
Data, podpis i pieczęć Kierownika  
Zamawiającego

**Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego  
nr DO-ZP.261.73.2025**

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**I. Przedmiot zamówienia i cel zamówienia:** Celem zamówienia jest dostawa oraz montaż 2 szt. moskitier na drzwi balkonowe do Biura KZN.

**II. Wymagania odnośnie przedmiotu zamówienia:** Przedmiotem zapytania jest dostawa oraz montaż 2 szt. moskitier na drzwi balkonowe do Biura KZN – **realizowana jednorazowo w okresie 21 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.**

**Przedmiotem zapytania** jest ustalenie wartości dostawy oraz montażu 2 szt. moskitier na drzwi balkonowe do Biura KZN, sygnatura: DO-ZP.261.73.2025

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć przedmiot zamówienia fabrycznie nowy, nieuszkodzony wolny od wad i odpowiadający obowiązującym i wymaganym normom, zgodnie z aktualnymi przepisami prawa.

2. Moskitiery powinny zostać dostarczone oraz zamontowane zgodnie ze szczegółową specyfikacją zawartą w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia.

3. Realizacja przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie do 21 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

4. Przedmiot zamówienia należy dostarczyć i zamontować w siedzibie Zamawiającego, tj. na ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

5. Zamawiający wymaga, aby zaoferowane przez Wykonawcę ceny jednostkowe przedmiotu usługi zawierały wszystkie koszty, w szczególności: przewozu, dostawy, wniesienia, montażu oraz koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia, w tym wszelkie inne ewentualne obciążenia.

### **III. Kryteria wyboru i oceny ofert:**

Ocena będzie dokonywana wg poniższych kryteriów:

- 100% - cena

Lp.	Opis kryterium oceny	Znaczenie (%)
1.	Cena (wartość brutto)	100%
2.	<b>Razem</b>	<b>100%</b>

Oferty będą oceniane przez komisję przetargową metodą punktową w skali 100-punktowej.

Łączna liczba punktów dla każdej oferty nie podlegającej odrzuceniu zostanie obliczona według poniższego wzoru:

#### **1. Sposób oceny ofert:**

##### **a) w kryterium Wartość brutto (K1) – waga 100%:**

Liczba punktów dla każdej oferty w tym kryterium zostanie wyliczona wg poniższego wzoru:

C min.

$$K1 = \frac{C \text{ min.}}{C \text{ bad.}} \times 100$$

C bad.

gdzie:

K1 – liczba punktów oferty badanej w tym kryterium

C min. – wartość minimalna (brutto) spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu

C bad. – wartość oferty badanej (brutto)

100 - waga kryterium

#### **Uwaga dot. wszystkich kryteriów:**

Ocenie będą podlegać jedynie informacje zawarte w Formularzu ofertowym i ofercie (NIEPODLEGAJĄCE UZUPEŁNIENIU).

Wybór najkorzystniejszej oferty:

1) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma największą liczbę punktów. Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania wynosi 100.

2) Jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, odmówi zawarcia umowy z Zamawiającym, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z Zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert. Zamawiający nie jest zobowiązany do przekazania Wykonawcy uzasadnienia swojej decyzji.

**Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyny.**

**IV. Warunki udziału:** O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej;

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

3) zdolności technicznej lub zawodowej;

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

**V. Wspólny słownik: Kody CPV:**

Główny przedmiot 39525500-3 - Moskitiery.

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

- 1) Przedmiotem zamówienia jest dostawa oraz montaż 2 szt. moskitier na drzwi balkonowe do Biura KZN z siedzibą przy ul. Nowy Świat 19 w Warszawie.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się, że rzeczy składające się na przedmiot zamówienia będą spełniać wszystkie wymagane parametry techniczne i użytkowe, będą wolne od wad fizycznych i prawnych, będą dopuszczone do obrotu handlowego na obszarze Polski zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi oraz zgodne z wymogami BHP i przeciwpożarowymi.
- 3) Zamawiający zastrzega, że przedmiotem odbioru mogą być tylko produkty zgodne z opisem przedmiotu zamówienia, oryginalnie zabezpieczone przez producenta w sposób gwarantujący, iż produkt nie był użyty od momentu wyprodukowania.
- 4) Wykonawca zapewni minimum 12-miesięczną gwarancję na dostarczony i zamontowany towar.
- 5) Wykonawca jest zobowiązany do dokonania dokładnego pomiaru moskitier do drzwi balkonowych przed realizacją zamówienia. Pomiar powinien zostać dokonany przez Wykonawcę w terminie do 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.
- 6) Towar oddany w ramach gwarancji powinien być wymieniony w ciągu 10 dni roboczych.
- 7) W przypadku konieczności Wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia wyznaczonego, przez każdego Zamawiającego, pracownika z obsługi montażu/demontażu moskitier.
- 8) Zamówiony towar Wykonawca dostarczy, wniesie i zamontuje we wskazanych pomieszczeniach w budynku Zamawiającego w godzinach pracy. Dokładny termin dostawy i montażu należy ustalić z Zamawiającym.
- 9) Zamówienie powinno zostać zrealizowane w terminie do 14 dni kalendarzowych od podpisania umowy.
- 10) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w trakcie dostawy i montażu wynikające z jego winy lub niedochowania należytej staranności.
- 11) Dopuszcza się zastosowanie produktów równoważnych, pod warunkiem że będą one spełniać wszystkie wymagania techniczne, jakościowe oraz funkcjonalne określone w niniejszym OPZ.
- 12) Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania odbioru jakościowego i ilościowego przedmiotu zamówienia, w tym weryfikacji poprawności wykonania montażu oraz zgodności z opisem technicznym.
- 13) Zamawiający dokona odbioru prac na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli obu stron.
- 14) Zamawiający nie dopuszcza podziału zamówienia na części.

**II.SPECYFIKACJA TECHNICZNA MOSKITIER:**

Nazwa: Moskitiera na drzwi balkonowe

Rozmiar okna 1: 127 cm × 217 cm (drzwi podwójne otwierane do wewnątrz, każde skrzydło: 63,5 cm × 108,5 cm), wymiary futryn: góra 4,5 cm, dół 3 cm, bok lewy 5 cm, boki po 5 cm, przegroda na środku 6 cm.

Rozmiar okna 2: 90 cm × 198 cm (drzwi pojedyncze otwierane do wewnątrz) wymiary futryn: góra 4 cm, dół 5 cm, boki 3 i 4 cm.

Opis ogólny:

- Profile aluminiowe odporne na warunki atmosferyczne
- Montaż na ramie drzwi lub na ścianie za pomocą odpowiednich mocowań
- Moskitiera ramkowa, niewymagająca trwałego przytwierdzenia – możliwa do demontażu

Kolor ramy: Biały

Kolor siatki: Odcienie szarości

Gwarancja: Minimum 12 miesięcy

**Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego**

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

## Umowa nr

zawarta w Warszawie w dniu .....2025 r. pomiędzy:

**Krajowym Zasobem Nieruchomości z siedzibą w Warszawie (00-029), przy ul. Nowy Świat 19, NIP: 7010712674, REGON: 368112343, reprezentowanym przez:**

**p. Łukasza Bałajewicza – Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości,**  
zwanym dalej "Zamawiającym" lub „KZN”,

**a**

**[w przypadku spółek handlowych]**

..... z siedzibą w ..... (.....-.....), ul. ...., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem pod nr KRS: ....., NIP: ....., REGON: ....., o kapitale zakładowym w wysokości ..... zł [w przypadku spółek kapitałowych oraz spółki komandytowo-akcyjnej], w całości wpłaconym [w przypadku spółki akcyjnej i komandytowo-akcyjnej], reprezentowaną przez ....., ....., uprawnionego do samodzielnej reprezentacji spółki, zgodnie z wydrukiem stanowiącym informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy,

**[w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą]**

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ....., na podstawie ..... wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, którego wydruk stanowi załącznik nr 1 do Umowy, z adresem głównego miejsca wykonywania działalności w ..... (.....-.....), ul. ...., NIP: ....., REGON: ....., PESEL ....., zam.: ul. ...., reprezentowanym przez pełnomocnika, ....., na mocy pełnomocnictwa/upoważnienia nr ..... z dnia ..... r.

**[w przypadku spółek cywilnych]**

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ....., na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, którego wydruk stanowi załącznik nr 1 do Umowy, z adresem głównego miejsca wykonywania działalności w ..... (.....-.....), ul. ...., NIP: ....., REGON: ....., PESEL ....., zam.: ul. ....,

**i**

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ....., na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, którego wydruk stanowi załącznik nr 1 do Umowy, z adresem głównego miejsca wykonywania działalności w ..... (.....-.....), ul. ...., NIP: ....., REGON: ....., PESEL ....., zam.: ul. ....,



działającymi łącznie jako wspólnicy spółki cywilnej pod firmą ....., z siedzibą w ..... (.....-.....), ul. ...., NIP: ....., REGON: .....,  
zwaną dalej „**Wykonawcą**”,  
zaś wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”.

Umowa została zawarta w oparciu o regulamin udzielania zamówień publicznych poniżej 130 tys. złotych z dnia 20 lutego 2024 roku, wprowadzony Zarządzeniem Prezesa KZN nr 9/2024 oraz Zarządzeniem Prezesa KZN nr 6/2025 z dnia 28 stycznia 2025r., zgodnie z treścią Zapytania ofertowego nr DO-ZP.261.50.2025, z wyłączeniem ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320), dalej „**ustawa Pzp**”.

### **§ 1. (Przedmiot umowy)**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji kompleksowych usług polegających na: **dostawie oraz montażu 2 szt. moskitier na drzwi balkonowe do Biura KZN**, nr postępowania **DO-ZP.261.73.2025**, dla Krajowego Zasobu Nieruchomości, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (dalej „**OPZ**”), stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy oraz Formularzem cenowym, stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy.
2. Zasady realizacji zamówienia wraz z czasem realizacji zleceń częściowych, składających się na usługę opisano szczegółowo w OPZ.

### **§ 2. (Oświadczenia Stron. Odpowiedzialność)**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę z należytą starannością i dokładnością, wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) dysponuje zasobami, w tym przeszkolonym i wykwalifikowanym personelem, umożliwiającymi należyte i terminowe wykonywanie usług zgodnie z:
    - a) wymaganiami Zamawiającego określonymi w Umowie i załącznikach do niej,
    - b) obowiązującymi przepisami i normami,
    - c) wymogami określonymi przez producentów materiałów,
    - d) sztuką, wiedzą techniczną i obowiązującą technologią wymaganą przy pracach tego rodzaju.
  - 2) dysponuje niezbędną wiedzą, , potencjałem finansowym oraz niezbędnym sprzętem.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody wyrządzone przez osoby, którym powierzył obowiązki wynikające z Umowy, za działania i zaniechania których odpowiada jak za własne.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za szkodę poniesioną na skutek naruszenia przez Wykonawcę obowiązujących przepisów prawa lub niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień Umowy, w szczególności z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę usług objętych Umową, Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie osobie trzeciej i obciążyć Wykonawcę



kosztami wykonanych tych prac powiększonymi o 10% prowizji Zamawiającego, bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Sądu w tym zakresie.

6. Na potrzeby koordynacji i weryfikacji realizacji Umowy wyznacza następujące osoby:
- od strony Zamawiającego p. Ewelina Hołodowicz , tel. 453024177 e-mail: [ewelina.holdowicz@kzn.gov.pl](mailto:ewelina.holdowicz@kzn.gov.pl)
- od strony Wykonawcy p. ...., tel. ...., e-mail: .....
7. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym na każdym etapie wykonywania przedmiotu Umowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia każdorazowo pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu Umowy, w tym niezwłocznego informowania Zamawiającego o trudnościach w realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności o zamiarze zaprzestania jego realizacji. Wykonawca jest obowiązany informować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich niezgodnościach i nieprawidłowościach związanych z realizacją Umowy, w terminie 3 dni od ich wykrycia, pod rygorem utraty powoływania się na nie w przyszłości.
8. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy zapoznał się z całą dokumentacją dotyczącą realizacji przedmiotu Umowy, nie wnosi do niej żadnych uwag i zastrzeżeń, a nadto nie widzi żadnych przeszkód faktycznych, ani prawnych w należytej realizacji Umowy w terminie.

### **§ 3. (Warunki realizacji umowy)**

- Zamówienie będzie realizowane zgodnie z Formularzem cenowym stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy, po zadeklarowanych w nim cenach jednostkowych, maksymalnie do wysokości środków budżetowych zabezpieczonych na ten cel, tj. netto zł .....(słownie:.....), .....brutto zł dla części ..... (słownie:.....).**
- Wykonawca wystawi fakturę VAT/rachunek za wykonane czynności zgodnie z wynagrodzeniem określonym w Formularzu cenowym, a podstawą do jej wystawienia będzie podpisany przez Strony protokół odbioru przedmiotu Umowy bez uwag i zastrzeżeń. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
- Wynagrodzenie płatne jest w terminie 14 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
- Wynagrodzenie, określone w ust. 1, obejmować będzie wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego, i zgodnego z Umową oraz obowiązującymi przepisami, wykonania przedmiotu zamówienia.
- Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy nr.....
- Obowiązujący podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
- Strony ustalają, że za dzień zapłaty będą traktować dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- Strony ustalają, że Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne, należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, przy czym potrącenie umowne nie ogranicza w żaden sposób prawa Zamawiającego do potrącenia ustawowego.
- Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 5 jest:

- 1) rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, jak również;
  - 2) rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług (dalej „Wykaz”). Postanowienia pkt 2 stosuje się do innych wykazów, które zastąpią Wykaz, a będą obejmować rachunki bankowe podatników podatku od towarów i usług.
10. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 8, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań/roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

#### **§ 4. (Okres obowiązywania Umowy)**

1. Wykonawca zrealizuje Umowę w możliwie najkrótszym czasie, przy czym termin realizacji dostawy ustala się na maksymalnie 21 dni kalendarzowych licząc od daty podpisania Umowy, tj. do dnia .....2025 roku.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia, określonego w ust. 1, terminu realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli przed jego upływem z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, wykazanych przez Wykonawcę, wystąpi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w § 8.
3. Przedłużenie terminu, o którym mowa w ust. 1, nastąpi pod warunkiem wyrażenia na to zgody przez Zamawiającego, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### **§5.**

##### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela co najmniej 12-miesięcznej gwarancji jakości za usługę, a na dostarczone części 12-miesięcznej gwarancji lub gwarancji producenta, jeżeli okres ten jest dłuższy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania w ramach gwarancji usunięcia wad ujawnionych i zgłoszonych w okresie gwarancji, w terminie nie dłuższym niż czas usunięcia awarii.
3. Do usunięcia wad w ramach gwarancji stosuje się postanowienia niniejszego paragrafu, przy czym okres gwarancji biegnie od chwili usunięcia wady potwierdzonego przez Zamawiającego.

#### **§6.**

##### **(Odstąpienie/Wypowiedzenie)**

1. Niezależnie od innych przypadków określonych w przepisach, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy lub wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w następujących wypadkach:
  - 1) w przypadku gdy Wykonawca nie realizuje obowiązków określonych Umową w terminie mu wyznaczonym;
  - 2) niewykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę;

- 3) gdy została otwarta likwidacja działalności Wykonawcy lub ogłoszenia upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po jej ogłoszeniu.
  - 4) gdy w stosunku do Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie egzekucyjne, a Wykonawca uchyla się od uiszczenia należności dochodzonych w postępowaniu egzekucyjnym,
  - 5) gdy został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub nastąpiło pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie umowy,
  - 6) gdy Wykonawca zawiadomi, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się z Umowy,
  - 7) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
  - 8) gdy Wykonawca będzie działał sprzecznie w interesami Zamawiającego;
  - 9) gdy Wykonawca będzie naruszał określone w Umowie zasady organizacji pracy oraz współpracy z Zamawiającym;
  - 10) gdy Wykonawca naruszy postanowienia Umowy dotyczące poufności i konfliktu interesów;
  - 11) innego rodzaju rażącego nienależytego wykonania lub niewykonania Umowy, czyniącego dalsze jej kontynuowanie bezprzedmiotowym.
2. Strony ustalają, iż ważnym powodem, z jakiego Wykonawca ma prawo wypowiedzieć Umowę jest nieprzekazanie przez Zamawiającego w terminie wymaganych dokumentów, które są niezbędne do należytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, pomimo wyznaczenia mu dodatkowego terminu na ich przedłożenie.
  3. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje przedmiotu Umowy w sposób prawidłowy, oświadczenie o wypowiedzeniu może być złożone po uprzednim pisemnym upomnieniu przez Zamawiającego, ze wskazaniem stwierdzonych nieprawidłowości oraz wyznaczeniem co najmniej 7 dniowego terminu do ich usunięcia, Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym.
  4. Odstąpienie od Umowy lub wypowiedzenie Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  5. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

### **§ 7. (Kary umowne)**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za szkodę poniesioną przez Wykonawcę na skutek naruszenia przez niego obowiązujących przepisów prawa lub niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień Umowy.
2. Zamawiającemu z tytułu odstąpienia/rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości do 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
3. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia ponad wskazany termin.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia łącznego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za realizację Umowy niezgodnie z jej treścią lub Zapytaniem ofertowym (za każde naruszenie).
5. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 50% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego § 3 ust. 1 Umowy, za naruszenia zasad poufności określonych w § 9 Umowy.
6. Kary umowne, o których mowa powyżej, są wymagalne w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o ich nałożeniu. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia bez odrębnego oświadczenia o potrąceniu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. W razie, gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego będzie większa od kary umownej, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
8. Kary umowne podlegają sumowaniu, co oznacza, że naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu podstawy.
9. Strony zgodnie ustalają, że kary umowne nałożone na Wykonawcę w związku z realizacją Umowy nie mogą przekroczyć wartości 50 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 Umowy.

#### **§ 8. (Zmiany Umowy)**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany danych dotyczących stron Umowy, jak zmiana nazwy (jeśli nie oznacza przekształcenia podmiotowego lub przedmiotowego) siedziby, adresu, numeru konta bankowego np. w przypadku zmian wpisów w ewidencji działalności gospodarczej lub KRS;
  - 2) osób upoważnionych, jako przedstawicieli stron, itp. w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych m.in. takich jak choroba, śmierć, ustanie stosunku pracy, zmiana pełnomocnictwa do nadzorowania i koordynowania;
  - 3) zachodzi potrzeba zaniechania części prac określonych w treści Umowy. Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługi w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym;
  - 4) powierzenia Wykonawcy dodatkowego zakresu zadań na nieruchomości, który będzie związany z przedmiotem Umowy. Wówczas strony ustalą zakres, termin i warunki wykonania prac dodatkowych wraz z dodatkowym wynagrodzeniem ustalonym pomiędzy stronami;
  - 5) zostały zmienione przepisy prawa, powodujące konieczność realizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych i materiałowych;
2. Zmiany w wyżej opisanym zakresie mogą być dokonane w zawartej umowie wyłącznie w formie pisemnej, w postaci aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian.
3. Nie stanowią zmiany Umowy, w szczególności:
  - 1) zmiany Umowy niezbędne celem wyeliminowania rozbieżności lub niejasności w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,

2) poprawki omyłek pisarskich.

### **§ 9. (Poufność)**

1. Wykonawca oraz osoby współpracujące z Wykonawcą przy wykonaniu Umowy, zobowiązują się do zachowania w poufności wszelkich danych i informacji, dotyczących Zamawiającego, uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem Umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania, oraz informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych dotyczących Zamawiającego, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, o ile bezwzględnie obowiązujące przepisy nie stanowią inaczej, nazywanych dalej łącznie „**Informacjami Poufnymi**”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich;
  - 2) nie wykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy, których wykonuje Umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z Umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.
4. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz zobowiązuje się do poinformowania o sytuacji Zamawiających.
5. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiających, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
6. Po wykonaniu Umowy oraz w przypadku rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu lub na pisemny wniosek Zamawiającego komisyjnie zniszczy wszelkie dokumenty uzyskane w ramach realizacji Umowy, w tym dokumenty stanowiące Informacje Poufne.
7. Ustanowione Umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, jak również przewidziana w Umowie kara umowna z tytułu naruszenia zasad zachowania poufności, o której mowa w § 7 ust. 5, obowiązują zarówno podczas wykonania Umowy, jak i w terminie 3 lat od dnia zakończenia obowiązywania Umowy.
8. Informacje Poufne mogą być ujawnione na żądanie sądu, prokuratury, policji, organów administracji państwowej, w związku z ich uprawnieniami ustawowymi.
9. Klauzulą poufności nie są objęte informacje uzyskane w trakcie toczącego się postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, informacje mogące stanowić podstawę do wystawienia referencji dla Wykonawcy oraz informacje publiczne w rozumieniu ustawy o dostępie do informacji publicznej.

### **§ 10. (Postanowienia końcowe)**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie spory mogące powstać na tle wykonywania Umowy będą rozpoznane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności, z wyjątkiem zmian osób wskazanych §2 ust. 6, w przypadku których wystarczy udokumentowane powiadomienie drugiej Strony, a także z zastrzeżeniem brzmienia ust. 4 poniżej
4. Wykonawca jest obowiązany informować Zamawiającego o każdorazowej zmianie adresu pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na dotychczasowy adres za skutecznie doręczoną.
5. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego.
6. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:
  - 1) Wydruk z CEiDG/odpis z KRS Wykonawcy;
  - 2) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ);
  - 3) Formularz cenowy;
  - 4) Wzór protokołu odbioru;
  - 6) Klauzula RODO Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....

WZÓR PROTOKOŁU

1. Numer zgłoszenia u wykonawcy:
2. Data i godzina wpłynięcia zgłoszenia do wykonawcy:
3. Opis usterki z diagnozą:

4. Podjęte działania:

5. Data i godzina zakończenia zgłoszenia:
6. Uwagi:

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....



## KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

### 1. Administrator danych osobowych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Zasób Nieruchomości (zwany dalej „KZN” lub „Administratorem”) z siedzibą w Warszawie (00-029), ul. Nowy Świat 19. Z Administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: [sekretariat@kzn.gov.pl](mailto:sekretariat@kzn.gov.pl) lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Zasób Nieruchomości, ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa. KZN jest Administratorem Danych Osobowych swoich kontrahentów, z którymi zawarł lub prowadzi działania zmierzające do zawarcia umowy, zwanych dalej łącznie „Kontrahentami”.

### 2. Inspektor Ochrony Danych Osobowych

- 1) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: [iodo@kzn.gov.pl](mailto:iodo@kzn.gov.pl) lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1. Wszelkie zapytania, wnioski i skargi dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Administratora, zwane dalej **Zgłoszeniami**, należy kierować na ww. adresy.
- 2) W treści Zgłoszenia należy w sposób wyraźny wskazać:
  - a) dane osoby lub osób, których dotyczy Zgłoszenie,
  - b) zdarzenie, które jest powodem Zgłoszenia,
  - c) przedstawić swoje żądania oraz podstawę prawną tych żądań,
  - d) wskazać oczekiwany sposób załatwienia sprawy.

### 3. Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

- 1) Dane osobowe Kontrahentów przetwarzane są przez Administratora w celu realizacji umów łączących Administratora z Kontrahentami. Zgodnie z zasadą minimalizacji Administrator przetwarza wyłącznie te kategorie danych osobowych, które są niezbędne do osiągnięcia celów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.
- 2) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Kontrahentów jest:
  - a) art. 6 ust. 1 lit. b RODO, tj. konieczność do wykonania umowy zawartej pomiędzy Administratorem, a Kontrahentem lub do podjęcia działań na żądanie Kontrahenta przed zawarciem umowy, lub
  - b) art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. konieczność do wypełniania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze lub
  - c) art. 6 ust. 1 lit. f RODO, tj. prawnie uzasadniony interes Administratora, jakim jest ustalenie, dochodzenie lub obrona roszczeń do czasu ich przedawnienia lub do czasu zakończenia właściwych postępowań, jeśli zostały one wszczęte w tym okresie, lub
  - d) art. 6 ust. 1 lit. a RODO, tj. zgoda Kontrahenta na przetwarzanie danych osobowych w określonych celach, gdy inne podstawy prawne przetwarzania danych osobowych nie mają zastosowania.

### 4. Źródło przetwarzanych danych osobowych

Źródłem przetwarzanych przez Administratora Danych Osobowych są Kontrahenci, tj. osoby, których dane dotyczą. Administrator może też przetwarzać dane służbowe pracowników swoich Kontrahentów (imię i nazwisko, adres e-mail, numer telefonu) na podstawie udostępnienia, jeśli z umowy zawartej z Kontrahentem wynika konieczność działania za ich pośrednictwem.

### 5. Okres przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 3, przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, oraz okres przechowywania dokumentacji

określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych Administratora w zakresie archiwizacji dokumentów. Okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony, gdy takie uprawnienie lub obowiązek nałożony na Administratora wynika ze szczególnych przepisów prawa lub z prawnie uzasadnionego interesu Administratora, o którym mowa w pkt. 7 lit. c poniżej (tj. przez okres przedawnienia roszczeń lub zakończenia właściwych postępowań, jeżeli w okresie przedawnienia zostały one wszczęte).

## **6. Odbiorcy danych osobowych**

1) Administrator może udostępnić dane osobowe podmiotom trzecim, po uzyskaniu zgody od osoby, której dane dotyczą. Dane osobowe bez zgody osoby, której dane dotyczą, mogą być udostępniane :

- a) podmiotom trzecim w celu realizacji ich obowiązków i uprawnień przyznanych przez przepisy prawa, a także na potrzeby wykonywania umowy lub na innej podstawie prawnej do przetwarzania danych;
- b) podmiotom prawa publicznego, tj. organom władzy i administracji (np. organom podatkowym, organom ścigania i innym podmiotom posiadającym umocowanie w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, takim jak ZUS czy Urząd Skarbowy).

2) Dane osobowe mogą być powierzane do przetwarzania Podmiotom przetwarzającym takie dane na rzecz Administratora.

W takiej sytuacji Administrator zawiera z Podmiotem przetwarzającym umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych. Podmiot przetwarzający przetwarza powierzone dane osobowe, ale wyłącznie na potrzeby, w zakresie i w celach wskazanych w umowie powierzenia, o której mowa w zdaniu poprzedzającym. Bez powierzenia danych osobowych do przetwarzania Administrator nie mógłby prowadzić swojej działalności oraz realizować zawartych umów. Administrator powierza dane osobowe Kontrahentów:

- a) firmom informatycznym świadczącym usługi hostingowe, obsługującym domeny internetowe oraz zajmujące się obsługą systemów komputerowych, z których korzysta Administrator,
- b) firmom świadczącym na rzecz Administratora usługi pocztowe, kurierskie i przewozowe – w celu doręczania korespondencji, Poczcie Polskiej S.A., będącej publicznym dostawcą e-Doręczeń;
- c) współpracującej kancelarii prawnej;
- d) firmom świadczącym na rzecz Administratora inne usługi, które są niezbędne do bieżącej działalności Administratora.

## **7. Prawa osób, których dane dotyczą:**

Zgodnie z RODO, Kontrahenci, których dane przetwarzamy w celach określonych w pkt. 3 mają prawo do:

- 1) bycia informowanym o przetwarzaniu danych osobowych, o którym mowa w art. 12 RODO,
- 2) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii, o którym mowa w art. 15 RODO;
- 3) prawo do poprawiania, uzupełniania, uaktualniania, sprostowania swoich danych osobowych, o którym mowa w art. 16 RODO;
- 4) prawo do usunięcia danych osobowych (bycia zapomnianym), o którym mowa w art. 17 RODO,
- 5) przenoszenia danych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- 6) wniesienia sprzeciwu od przetwarzania danych osobowych, o którym mowa w art. 21 RODO,

- 7) w przypadku podstawy prawnej, o której mowa w pkt. 3 lit. d powyżej – prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
- 8) niepodlegania profilowaniu, o którym mowa w art. 22 w zw. z art. 4 pkt 4 RODO,
- 9) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, o którym mowa w art. 18 RODO,

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Posiada Pani/Pani również prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych), o którym mowa w art. 77 RODO z uwzględnieniem zasad korzystania i realizowania tych uprawnień wynikających z przepisów RODO.

#### **8. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych**

Podanie przez Pani/ Pana danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do realizacji celów, o których mowa w pkt 3, tj. zawarcia umów z Kontrahentami.

#### **9. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji**

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe Administrator nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

#### **10. Przekazywanie do Państw trzecich lub organizacji międzynarodowych**

Administrator nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych. W przypadku, gdyby dane osobowe Kontrahentów były przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, Kontrahenci zostaną o tym uprzednio poinformowani, a Administrator będzie stosować zabezpieczenia, o których mowa w rozdziale V RODO.

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
(data, czytelny podpis)

## FORMULARZ CENOWY

NAZWA (FIRMA) ALBO IMIĘ I NAZWISKO WYKONAWCY .....

SIEDZIBA ALBO MIEJSCE ZAMIESZKANIA WYKONAWCY:

UL. .... MIEJSCOWOŚĆ.....

KOD POCZTOWY ..... NIP : .....

OSOBA DO KONTAKTU (IMIĘ I NAZWISKO) .....

TEL: ..... ADRES E-MAIL .....

Oświadczenie Wykonawcy:	(ODPOWIEDŹ TAK/NIE)
Zleceniobiorca należy do małych i średnich przedsiębiorstw	.....
Zleceniobiorca składa ofertę jako osoba fizyczna <sup>1</sup>	.....

NAZWA I SIEDZIBA ZAMAWIAJĄCEGO:

**Krajowy Zasób Nieruchomości  
ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa**

Postępowanie dotyczy udzielania zamówień publicznych z pominięciem ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.), w oparciu o regulamin udzielania zamówień publicznych w KZN poniżej 130 tys. złotych, zgodnie z treścią Zapytania ofertowego pn.:

**Dostawa oraz montaż 2 szt. moskitier na drzwi balkonowe do Biura KZN,  
sygnatura DO-ZP.261.73.2025**

1. W odpowiedzi na zapytanie ofertowe na dostawę oraz montaż 2 szt. moskitier na drzwi balkonowe do Biura KZN składamy niniejszą ofertę.
2. Oświadczam(y), że:
  - zapoznaliśmy się z OPZ i przyjmujemy go bez zastrzeżeń;
  - dysponujemy niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem kadrowym, ekonomicznym i technicznym do świadczenia dostawy i montażu;
  - posiadamy wszystkie informacje niezbędne do złożenia oferty i wykonania dostawy oraz montażu w określonym czasie;
  - uznajemy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany OPZ,

<sup>1</sup> W przypadku złożenia oferty przez osobę fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej cena oferty brutto musi zawierać składki emerytalno-rentowe, składkę zdrowotną, podatki wymagane zgodnie z przepisami prawa zarówno po stronie Zamawiającego jak i Wykonawcy. Wykonawca na etapie zawierania umowy złoży szczegółowe oświadczenie w powyższym zakresie. Postanowienia tego paragrafu zostaną doprecyzowane na etapie sporządzania umowy.

- w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
  - wszystkie informacje i oświadczenia zamieszczone w ofercie, naszych oświadczeniach i wykazach są kompletne i prawdziwe.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią Zapytania, w tym również z wzorem umowy stanowiącym Zał. nr 2 do Zapytania, i nie wnosimy żadnych uwag ani zastrzeżeń do niniejszych dokumentów oraz uzyskaliśmy informacje niezbędne do przygotowania oferty.
  4. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od daty złożenia niniejszej oferty.
  5. Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
  6. Osobą wyznaczoną do kontaktów z Zamawiającym w ramach niniejszego zapytania jest:  
Imię                      nazwisko: .....tel.                      /e-mail.  
.....
  7. Oferuję wykonanie na dostawę oraz montażu 2 szt. moskitier na drzwi balkonowe do Biura KZN za następującą cenę:

**Formularz cenowy zgodnie z OPZ:**

Lp.	Opis przedmiotu zamówienia	Ilość sztuk	Cena netto [zł] za sztukę	Kwota VAT [zł] za sztukę	Cena Brutto za sztukę [zł]	Wartość całkowita netto [zł]	Wartość całkowita brutto [zł]
A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Dostawa oraz montaż 2 szt. moskitier na drzwi balkonowe do Biura KZN	2					
<b>RAZEM suma</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>					

**Łączna wartość oferty** w części I (zgodnie z poz. „RAZEM” powyższego Formularza cenowego) wynosi:

netto: ..... zł. (słownie: ..... 00/100 zł)  
 podatek VAT: ..... zł. (słownie: ..... 00/100 zł)  
 brutto: ..... zł. (słownie: ..... 00/100 zł)

8. Załączniki do oferty:

1. ....  
 .....

podpis upoważnionej osoby<sup>2</sup>

<sup>2</sup> Dopuszcza się podpisanie oferty w sposób tradycyjny a następnie zeskanowanie dokumentu i przesłanie go do Zamawiającego na wskazany adres e-mail lub podpisanie oferty zapisanej w formacie pdf, opatrzonej podpisem kwalifikowanym i przesłanie na niniejszy adres e-mail.

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, NIP,)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa  
do reprezentacji)

### Oświadczenie Wykonawcy<sup>3</sup>

#### DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. [Dostawa oraz montaż 2 szt. moskitier na drzwi balkonowe do Biura KZN, sygnatura DO-ZP.261.73.2025](#) prowadzonego przez *Krajowy Zasób Nieruchomości*, oświadczam, co następuje:

#### **INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w zapytaniu ofertowym.

#### **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

---

<sup>3</sup> Niniejsze oświadczenie składa osobno wykonawca i inne osoby